



PÕLVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põlva

30.07.2024 nr 2-3/254

Sundvalduse seadmine Visse-Peetri katastriüksusele

Põlva vallas Kiidjärve külas asub Haabsaare tee (teeregistri number 8720049), mis on registreeritud avalikult kasutatava teena. Tee asub osaliselt eramaal, mille kohta Põlva Vallavalitsusel puudub tee avalikuks kasutamiseks määramise leping. 28.06.2024. a saadeti kinnistu omanikele sundvalduse seadmise menetlemise algatamise teated, millele kinnistu omanikud ei ole 4 nädala jooksul vastuväiteid esitanud. Selleks, et luua eramaa kasutamiseks õiguslik alus, soovib Põlva Vallavalitsus seada tasuta tähtajatu sundvalduse Visse-Peetri katastriüksusele. Sundvalduse ala on määratud taotleja poolt Piiratud Asjaõiguste Ruumiandmete Infosüsteemis (edaspidi PARI) ruumiandmete tunnusega 302858. Sundvalduse ala tee pikkus on ca 120 meetrit, laius 5 meetrit ja pindala ca 598 m².

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 2 alusel ei ole kinnisasja omandamine lubatud, kui avalik eesmärk on saavutatav ilma teise isiku omandis oleva kinnisasja omandamiseta või avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus.

Eelnevast tulenevalt, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 2, § 39 lõike 1 ja Põlva Vallavolikogu 13. detsembri 2017.a otsuse nr 1-3/64 "Põlva Vallavalitsusele ülesannete delegeerimine" punkti 1.2. alusel ning lähtudes asjaolust, et avaliku eesmärgi saavutamiseks on otstarbekam seada sundvaldus, annab Põlva Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Seada tähtajatu tasuta sundvaldus Põlva vallas Kiidjärve külas asuvale katastriüksustele 87202:002:0222 (aadress Visse-Peetri, Kiidjärve küla, Põlva vald, Põlva maakond, suurus 8,89 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) vastavalt PARI tunnuse 302858 all toodud teabele. Sundvalduse ala tee pikkus on ca 120 meetrit, laius 5 meetrit ja pindala ca 598 m².
2. Põlva vallal on sundvalduse teostajana õigus kasutada punktis 1 nimetatud kinnisasjal sundvalduse ala avalikult kasutatava teena.
3. Sundvalduse seadmisega peab kinnisasja omanik tagama korralduse lisas oleva asendiplaani kohaselt sundvaldusega kaetud kinnisasja osa avaliku kasutamise, st kinnisasja läbiva tee kasutamise ööpäevaringselt liikluseks.
4. Kinnisasja omanikul on võimalik sundvalduse ala kasutada igal ajal ja igat liiki sõidukitega.
5. Sundvalduse seadmise tõttu ei teki kinnisasja omanikule varalist kahju, mida tuleb hüvitada.
6. Põlva Vallavalitsus esitab sundvalduse seadmise otsuse ja sundvalduse ruumilise ulatuse andmed maakatastri pidajale.

7. Põlva Vallavalitsuse teedespetsialistil esitada sundvalduse seadmise otsus teeregistri pidajale paranduste tegemiseks.

8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

9. Korralduse peale võib esitada Põlva Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Martti Rõigas
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Heiki Kolk
vallasekretär